

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 29976 din 18.08.2026

Nesecret, ex. ____

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 12316 din 29.10.2004
și stabilirea redevenței în lei/mp/lună conform valorilor aprobate prin Hotărârea
Consiliului Local nr. 123 din 30.07.2026
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna august 2026

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub nr. 29941 din 18.08.2026 prin care concesionarul a solicitat prelungirea contractului de concesiune nr. 12316 din 29.10.2004;
- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 29975 din 18.08.2026;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 123 din 30.07.2026 privind însușirea raportului de evaluare pentru imobilul Policlinică situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Vasile Goldiș, nr. 6, înscris în CF nr. 53591-C1 Câmpia Turzii, în vederea stabilirii redevenței pentru prelungirea contractelor de concesiune cabinete medicale acordate în temeiul Hotărârii nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- prevederile Hotărârii nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile contractelor de concesiune încheiate între Municipiul Câmpia Turzii și concesionarii cabinetelor medicale;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 302, art. 306, și art. 327 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea duratei Contractului de concesiune nr. 12316 din 29.10.2004, încheiat între Municipiul Câmpia Turzii și Dr. Rusu Eugen-Ilie, având ca obiect concesiunea cabinetului medical - apartamentul nr. 9, înscris în CF nr. 53591-C1-U11 Câmpia Turzii, având număr cadastral 2297-C1-U9, cu suprafața utilă de 44,54 mp, situat în imobilul „Policlinică” din municipiul Câmpia Turzii, str. Vasile Goldiș, nr. 6, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni ani, începând cu data de 01.03.2027.

(2) Redevența aferentă contractului se stabilește la valoarea de **11 lei/mp/lună**, conform valorii aprobate prin art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 123 din 30.07.2026.

Art. 2. Prezenta hotărâre are caracter individual.

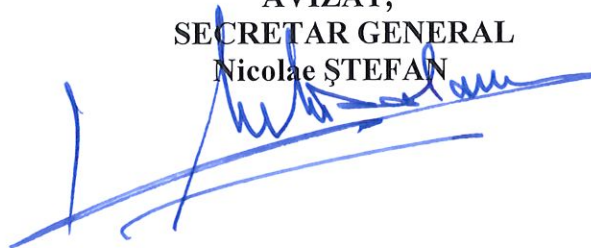
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN**




**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 29975 din 18.08.2026

Nesecret, ex. _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 12316 din 29.10.2004 și stabilirea redevenței în lei/mp/lună conform valorilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 123 din 30.07.2026

Municipiul Câmpia Turzii deține în proprietate publică imobilul „Policlinică”, situat pe str. Vasile Goldiș nr. 6.

În data de 28.02.2027 își încetează valabilitatea contractul de concesiune nr. 12316 din 29.10.2004 având ca obiect spațiul (ap. 9) cu destinația de cabinet medical de medicină de familie din cadrul policlinicii situată pe str. Vasile Goldiș, nr. 6, medic titular Rusu Eugen-Ilie.

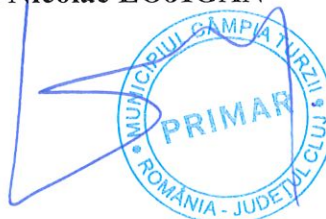
Potrivit art. 4 alin. (3) din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, după primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se stabilește de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Conform raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Sandu Dănuț, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 123 din 30.07.2026, nivelul redevenței pentru prelungirea contractelor de concesiune aferente cabinetelor medicale situate la parterul și etajul imobilului „Policlinică” este de **11 lei/mp/lună**, iar pentru cabinetele situate la subsolul imobilului este de **7,30 lei/mp/lună**.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 12316 din 29.10.2004 și stabilirea redevenței în lei/mp/lună, conform valorilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 123 din 30.07.2026, în condițiile prevăzute în proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR

Dorin-Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 29977 din 18.08.2026

Nesecret, ex. _____

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de
concesiune nr. 12316 din 29.10.2004 și stabilirea redevenței în lei/mp/lună conform
valorilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 123 din 30.07.2026

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 29975 din 18.08.2026 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea și oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 302, art. 306, și art. 327 alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind incidente și prevederile contractelor de concesiune încheiate între Municipiul Câmpia Turzii și concesionarii cabinetelor medicale și prevederile art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 12316 din 29.10.2004 și stabilirea redevenței în lei/mp/lună conform valorilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 123 din 30.07.2026.

Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ARHITECT ȘEF
Ioana-Simona ONIȘOR

întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53591-C1-U11 Câmpia Turzii

Nr. cerere	46773
Ziua	14
Luna	08
Anul	2026



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 7999 Campia Turzii

Adresa: Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii, Loc. Câmpia Turzii, Et. la etaj, Ap. 9

Părți comune: POLICLINICĂ - fundație din beton, fațade pereți cărămidă, acoperiș planșeu armat, suprafața SC=552 MP, C U su=878,64 mp, SD=1537 mp, cu pic, pereți comuni coridoarelor, holuri comune, wc -urile comune, branșamente și racorduri de apă, canal, gaz metan, curent electric, telefon

cu părțile comune indivize

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2297-C1-U9	-	44,54	5.07/100	.	Apartamentul nr. 9 - la etaj - compus din - 1 cabinet medical, 1 sala tratament, 1 încăperez, 1 debara cu Su = 44,54 mp, PCI din policlinica de 5,07/100, cu cota de 27,99 a parte teren in proprietate si cota de 28,29 mp a parte din teren curte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9416 / 16/02/2009		
Act nr. HCL 49, din 04/06/2009 emis de Consiliul local Campia Turzii;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege si apartamentare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAMPİA TURZII	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Cluj, UAT Câmpia Turzii, Loc. Câmpia Turzii, Et. la etaj, Ap. 9

Părți comune: POLICLINICĂ - fundație din beton ,fațade pereți cărămidă, acoperiș planșeu armat, suprafața SC=552 MP , C U su=878,64 mp , SD=1537 mp , cu pic , pereți comuni coridoarelor, holuri comune ,wc -urile comune, bransamente și racorduri de apă , canal, gaz metan, curent electric , telefon

cu părțile comune indivize

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 2297-C1-U9	-	44,54	5.07/100	.	Apartamentul nr. 9 - la etaj - compus din - 1 cabinet medical, 1 sala tratament, 1 incapere, 1 debara cu Su = 44,54 mp ,PCI din policlinica de 5,07/100, cu cota de 27,99 a parte teren in proprietate si cota de 28,29 mp a parte din teren curte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

18-08-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DANA NELI SALAGIAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

CERERE

Către: Consiliul Local al Municipiului Câmpia Turzii

19.06.2024

Subsemnatul, **Rusu Eugen Ilie**, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Fânațelor, nr. 46, având CNP 1700623120664, posesor al CI, seria CJ, nr. 1023464, eliberat de SPCJEP CLUJ, la data 19.06.2024, medic titular al cabinetului medical individual situat în Câmpia Turzii, str. V. Goldiș, nr. 6, conform certificatului de înregistrare nr. 290.01 emis în data de 26.10.1999 de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj,

solicit, prin prezenta, prelungirea contractului de concesiune nr. 12316 din 29.10.2004 spațiu cu destinația de cabinet medical pe o perioadă de 7 ani și 6 luni de la data expirării concesiunii la 28.02.2027 conform actului adițional nr. 3/12.06.2019. Menționez că spațiul concesionat în care funcționează cabinetul medical de medicină de familie și medicina muncii dr. Rusu Eugen Ilie este apartamentul 9, înscris în CF 7999 Câmpia Turzii, având număr cadastral 2297-C1-U9, în suprafață de 44.54mp, situat la etaj în incinta policlinicii de pe strada V. Goldiș, nr. 6, înscrisă în CF 53591 Câmpia Turzii.

Atașez prezentei cereri următoarele documente:

- Copie CI
- Copie Certificat de înregistrare a cabinetului

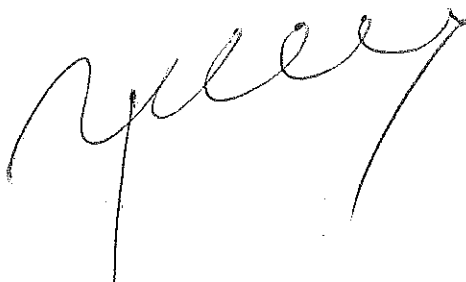
Cu mulțumiri,

Data:

Semnatura

03.03.2024

Dr. Rusu Eugen Ilie





ROMÂNIA

Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZUL

Nr. 30393 din 20.08.2026

Pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 12316 din 29.10.2004 și stabilirea redevenței în lei/mp/lună conform valorilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 123 din 30.07.2026

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub nr. 29941 din 18.08.2026 prin care concesionarul a solicitat prelungirea contractului de concesiune nr. 12316 din 29.10.2004;
- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 29975 din 18.08.2026;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 123 din 30.07.2026 privind însușirea raportului de evaluare pentru imobilul Policlinică situat în municipiul Câmpia Turzii, str. Vasile Goldiș, nr. 6, înscris în CF nr. 53591-C1 Câmpia Turzii, în vederea stabilirii redevenței pentru prelungirea contractelor de concesiune cabinete medicale acordate în temeiul Hotărârii nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- prevederile Hotărârii nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile contractelor de concesiune încheiate între Municipiul Câmpia Turzii și concesionarii cabinetelor medicale;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii;

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează **favorabil / nefavorabil** proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 29976 din 18.08.2026 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 12316 din 29.10.2004 și stabilirea redevenței în lei/mp/lună conform valorilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 123 din 30.07.2026, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei
RENDEȘ MARIUS SERGIU

Secretarul Comisiei
RECE GHEORGHE IULIAN

